



Studio notarile associato - Bailo Leucari

Documentazione da produrre ai fini della stipula di un atto di

CESSIONE DI AZIENDA O RAMI DI AZIENDA:

- fotocopie dei documenti di identità (fronte-retro) e codice fiscale delle parti;
- se il cedente è imprenditore individuale: indicazione del relativo regime patrimoniale coniugale;
- inventario dei beni aziendali (obbligatorio solo nel caso di cessione di ramo di azienda, ai fini dell'identificazione dell'oggetto del contratto);
- copie assegni e/o bonifici per il pagamento del prezzo;
- se vendita con patto di riservato dominio:

inventario dei macchinari aziendali di valore superiore ad euro 15,59;

licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio;

- visura camerale (registro delle imprese) aggiornata relativa all'impresa dell'alienante e dell'acquirente;
- partita IVA dell'alienante e dell'acquirente;

- se impresa familiare:

a) atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo),

b) fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (necessario il loro intervento in atto, finalizzato alla rinuncia alla prelazione *ex art. 230-bis c.c.*)

- se nell'azienda sono compresi autoveicoli:

- carta di circolazione,
- certificato di proprietà,
- valore dell'autoveicolo

Via Emilia n. 171 - 15057 - TORTONA (AL) - tel. 0131 867463

Corso R. Marengo n. 63 - 15067 - NOVI LIGURE (AL) - tel. 0143 323422

michelabailoleucari@notaibailo.it - www.notaibailoleucari.it



Studio notarile associato - Bailo Leucari

- per immobili in locazione:

se si trasferisce il contratto di locazione: copia di quest'ultimo

- per immobili in proprietà:

documentazione per trasferimenti immobiliari,

valore degli immobili,

- in presenza di conferimento di azienda in società di capitali:

relazione di stima di un perito (nel caso di S.p.A., nominato dal Tribunale);

- in caso di donazione di azienda:

a) atti relativi a precedenti donazioni effettuate dal donante a favore del donatario,

b) elenco dettagliato dei beni aziendali, da allegare all'atto,

c) valori contabili ai fini fiscali (ed eventualmente dell'avviamento ai fini civilistici),

- in caso di vendita di azienda con riserva di proprietà:

se l'azienda comprende macchine, di valore unitario superiore ad euro 15,49: elenco dettagliato dei macchinari da allegare all'atto (ai fini della trascrizione nei registri di cancelleria del Tribunale ex art. 1524 c.c.)

Via Emilia n. 171 - 15057 - TORTONA (AL) - tel. 0131 867463

Corso R. Marengo n. 63 - 15067 - NOVI LIGURE (AL) - tel. 0143 323422

michelabailoleucari@notaibailo.it - www.notaibailoleucari.it